

[🏠](#) > [Městys Zásada](#) > **Plán rozvoje obce**

Plán rozvoje obce

Spolupráce na plánu rozvoje obce

Vážení spoluobčané,

naš městys se zapojil do projektu s názvem Plánování regionálního rozvoje Mikroregionu Tanvaldsko. Nositelem projektu je Mikroregion Tanvaldsko. Realizace bude probíhat od 1. 3. 2018 a je na 24 měsíců. Do projektu je zapojeno 10 obcí z našeho Mikroregionu. Komplexní realizaci zajišťuje Mikroregion Tanvaldsko. V rámci projektu bude zpracován program rozvoje našeho městysu. Jedná se o koncepční dokument, který bude městysu sloužit jako nástroj řízení rozvoje v dalších letech. Pro zpracování rozvojového dokumentu je důležité zapojení široké laické i odborné veřejnosti, která svými náměty, názory a doporučeními může aktivně ovlivnit další směřování rozvoje městysu. Zapojení veřejnosti bude realizováno dvěma způsoby:

1. dotazníkové šetření v městysu proběhne 05 – 07/2018
2. veřejná setkávání s obyvateli našeho městysu (budou probíhat postupně, obyvatelé budou včas informováni)

Jedním z výstupů projektu bude zpracovaný program rozvoje našeho městysu, který bude obsahovat rozvojové směry, opatření a konkrétní aktivity (projekty), které bude městys realizovat či jejich realizaci podporovat. Důležitost zpracování programu rozvoje našeho městysu podtrhuje i skutečnost, že dokument bude jedním z podkladů pro určování směru rozvoje území Mikroregionu Tanvaldsko. Kontakty, informace o projektu a realizaci zpracování rozvojového dokumentu naleznete na webových stránkách projektu www.tanvaldsko.eu a na webových stránkách našeho městysu. Informace budou průběžně prezentovány také v tištěných periodikách.

V Zásadě, 19.4.2018

Andrea Princová

starostka

Dotazník pro občany

Vážení spoluobčané,

dovolte nám, abychom se na Vás obrátili s prosbou o spolupráci. Obec připravuje zpracování zásadní rozvojové koncepce.

Program rozvoje obce Zásada na období 2020 – 2026

Protože je pro nás Váš názor důležitý, žádáme Vás o vyplnění následujícího dotazníku. Rádi bychom Vaše názory a připomínky zohlednili v připravovaném dokumentu tak, aby se nám všem v naší obci žilo lépe.

Děkuji Vám

Andrea Princová

starostka

Dotazník pro občany lze vyplnit elektronicky na webové adrese:

Dotazníkové šetření bylo ukončeno: 31. 07. 2018



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

PROGRAM KE STAŽENÍ:



PROGRAM ROZVOJE MĚSTYSE



Zásada
2020 – 2027



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Program rozvoje městyse schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo městyse Zásada.

Datum schválení: 19.11.2019

Číslo usnesení: 88

Text usnesení: ***Zastupitelstvo městyse Zásada schvaluje Program rozvoje městyse na období 2020-2027 dle přílohy č. 7.***



ÚVOD

Program rozvoje městyse (dále jen „PRM“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 8 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování. Vzniká na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, odborníky, správou obce a státu.

PRM usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRM je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci, ale i v regionu. Přispívá k tomu, aby obec efektivně využívala finanční prostředky jak z vlastního rozpočtu, tak i z vypsanych dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

PRM umožní obci:

- ❖ naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- ❖ rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- ❖ koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- ❖ prosazovat a chránit veřejný zájem
- ❖ stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- ❖ posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem
- ❖ posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému

Program rozvoje městyse musí vycházet ze sociálně ekonomické analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

Program rozvoje městyse je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz.

Dokumentem, bezprostředně navazujícím na tento program, by měl být operativní roční plán akcí, určených k realizaci na základě aktuálních možností obce.

Po zpracování a schválení PRM zastupitelstvem obce bude celý dokument nahrán do elektronického systému MMR na www.obcepro.cz.



OBSAH

ÚVOD	3
ANALYTICKÁ ČÁST	5
Geografická poloha a území	5
Obyvatelstvo	7
Hospodářství	13
Technická a dopravní infrastruktura	18
Vybavenost	23
Správa obce	28
VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÝCH ŠETŘENÍ	30
CELKOVÁ SWOT ANALÝZA	36
NÁVRHOVÁ ČÁST	38
Strategická vize do roku 2040	38
Programové cíle	39
Opatření a aktivity	40
PODPORA REALIZACE PROGRAMU	43



ANALYTICKÁ ČÁST

GEOGRAFICKÁ POLOHA A ÚZEMÍ

Městys Zásada se nachází ve východní části Libereckého kraje - okrese Jablonec nad Nisou - správním obvodu ORP Železný Brod. Charakter obce je ovlivněn historickou průmyslovou výrobou, která určovala funkce obce (obytná a pracovní). V současné době jsou obě funkce zachovány s tím, že obytná funkce je tou dominantní.

Tabulka: Základní údaje k 31. 12. 2017

Území	Počet obyvatel	Rozloha (ha)	Počet částí obce	Nadmořská výška (m n. m.)
Zásada	895	611,47	1	520

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Na katastrální území obce navazují sousední obce – Velké Hamry, Plavy, Držkov, Loužnice, Pěnčín.

Tabulka: Vzdálenost obslužných středisek – dostupnost po silničních tazích

Území	Vzdálenost v km	Vzdálenost v min.	SO ORP	Kraj	Počet obyv. k 31.12.2017
Smržovka	11,3	16	Tanvald	Liberecký	3704
Tanvald	7,6	12	Tanvald	Liberecký	6293
Jablonec nad Nisou	10,2	16	Jablonec nad Nisou	Liberecký	45771
Železný Brod	8,3	9	Železný Brod	Liberecký	6082
Liberec	27,9	31	Liberec	Liberecký	103853
Turnov	23,9	24	Turnov	Liberecký	14330

Zdroj: ČSÚ, mapy.cz, vlastní zpracování

Polohu obce vzhledem k časoprostorové vzdálenosti obslužných středisek vyššího řádu lze hodnotit pozitivně.

Tabulka: Hustota zalidnění ve srovnání s SO ORP Železný Brod

Území	Počet obyvatel	Rozloha v km ²	Hustota zalidnění (počet obyvatel na 1 km ²)
Zásada	895	6,1	146,7
SO ORP Železný Brod	12190	74,05	164,6

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Území obce se rozkládá na ploše 6,1 km² s počtem 895 obyvatel k 31. 12. 2017. Hustota zalidnění 146,7 obyvatel na 1km² je na úrovni téměř 90% hodnoty hustoty zalidnění správního obvodu ORP Železný Brod a poukazuje na již zmíněný vliv průmyslové výroby, který je patrný v charakteru zástavby (částečně městský typ zástavby). Obec je tak v současnosti profilována jako příměstský venkov s vlivy průmyslové výroby.



Tabulka: Struktura půdy k 31. 12. 2017

Struktura půdy	Rozloha v ha - absolutní hodnoty		relativní hodnoty v %	
	SO ORP Železný Brod	Zásada	SO ORP Železný Brod	Zásada
Celková výměra	7405	611,47	100	100
Zemědělská půda celkem	3338	323,58	45,1	52,9
Orná půda	864	149,41	11,7	24,4
Chmelnice	---	---	---	---
Vinice	---	---	---	---
Zahrady	372	28,53	5,0	4,7
Ovocné sady	21	0,6	0,3	0,0
Trvalé travní porosty	2080	145,05	28,1	23,7
Nezemědělská půda celkem	4067	287,89	54,9	47,1
Lesní půda	3085	219,44	41,7	35,9
Vodní plochy	75	4,39	1,0	0,7
Zastavěné plochy a nádvoří	132	12,4	1,8	2,0
Ostatní plochy	776	51,66	10,5	8,4

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Struktura půdy na území obce je složena z 52,9% zemědělské půdy a 47,1 nezemědělské, přičemž v rámci nezemědělské se jedná primárně o lesní půdu s podílem 35,9% výměry z celkového půdního fondu.

Profil území obce určuje rozvojové možnosti obce resp. náročnost na rozvojové aktivity (technická a dopravní infrastruktura, obslužnost, bydlení...atd.). Zastavěná část území se nachází v jižní části katastrálního území obce, na kterou navazuje svažité horský profil v severní části obce.

Silné stránky

Slabé stránky

- dostupnost obslužných středisek vyššího řádu - stabilní obytná funkce obce	- socioekonomická perifernost obce - ekonomická náročnost rozvojových aktivit ve svažitých hornatých částech obce
posílení kvality obytné funkce obce z hlediska atraktivity pro současné a nové obyvatelstvo	

Příležitosti

Ohrožení



OBYVATELSTVO

V kapitole obyvatelstvo jsou sledovány základní demografické charakteristiky - vývoj celkového počtu obyvatelstva, přirozený přírůstek a úbytek, přírůstek stěhováním, věková a vzdělanostní struktura obyvatelstva.

Tabulka: Vývoj počtu obyvatel celkem a dle pohlaví v absolutních hodnotách

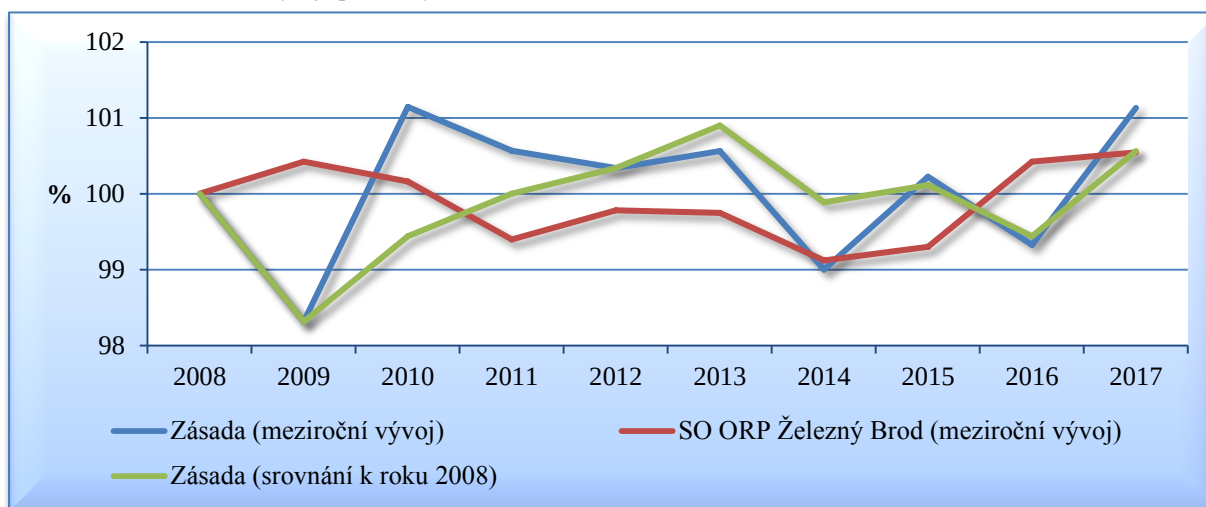
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Celkem	890	875	885	890	893	898	889	891	885	895
Muži	446	431	436	435	436	438	434	435	435	441
Ženy	444	444	449	455	457	460	455	456	450	454

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Vývoj celkového počtu obyvatel má ve sledovaném období 2008 – 2013 rostoucí vývojovou charakteristiku s následnou klesající tendencí do roku 2017. V průběhu vývoje poslední dekády se počet obyvatel nedostal pod hranici výchozího roku 2008, což lze hodnotit ve srovnání s širším územím kladně.

Následující graf zachycuje obec ve srovnání s SO ORP Železný Brod v meziročním relativním vývoji počtu obyvatel. Z grafu je patrné, že meziroční vývoj počtu obyvatel obce kopíruje trend vývoje širšího území SO ORP Železný Brod.

Graf: Srovnání meziročního vývoje počtu obyvatel v %, 2008 - 2017



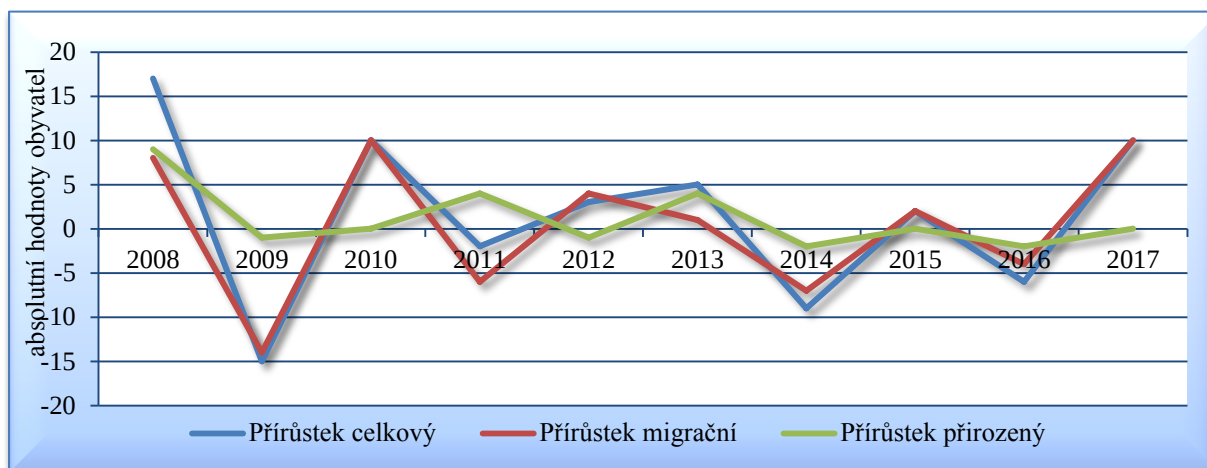
Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

V grafu je zachycen vývoj celkového počtu obyvatel, který je počítán k výchozímu roku 2008. Výchozí rok je znázorněn hodnotou 100% a v absolutním vyjádření odpovídá hodnotě 890 obyvatel.

Celkový vývoj obyvatelstva ovlivňují dvě základní složky tohoto ukazatele. První se týká mechanického pohybu obyvatel (vystěhovalí, přistěhovalí) a druhá přirozené měny obyvatel (narození, zemřelí).



Graf: Vývoj a struktura celkového přírůstu obyvatel v absolutních hodnotách, 2008 - 2017



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

V průměrných hodnotách deseti let se hodnoty obou složek pohybují v kladném přírůstkovém intervalu 0-1 obyvatel/rok. V jednotlivých letech, kdy dochází ke skokovému růstu či poklesu (2009, 2010, 2017), působí na výsledek především přírůstek/úbytek vyvolaný stěhováním obyvatel. Přirozený přírůstek/úbytek vykazuje ve sledovaném období vyrovnaných hodnot s menším vlivem na zaznamenané výkyvy.

Tabulka: Přehled údajů za přirozený a mechanický pohyb obyvatel mezi roky 2008 – 2017 v absolutních hodnotách

Rok	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2008	15	6	40	32	9	8	17	890
2009	8	9	31	45	-1	-14	-15	875
2010	7	7	25	15	0	10	10	885
2011	13	9	20	26	4	-6	-2	890
2012	10	11	29	25	-1	4	3	893
2013	12	8	24	23	4	1	5	898
2014	8	10	34	41	-2	-7	-9	889
2015	10	10	13	11	0	2	2	891
2016	6	8	29	33	-2	-4	-6	885
2017	11	11	31	21	0	10	10	895

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Přirozený přírůstek je výsledkem procesu rození a vymírání obyvatel. Z vývoje narozených je zřejmé ustálení hodnot kolem průměrné hodnoty 10 - obyvatel/rok. U zemřelých je pak tato hodnota rovna 9 obyvatelům/rok. Tento vývoj budou v dalších letech ovlivňovat trendy v oblasti reprodukčního chování obyvatel ČR, dle kterých nelze předpokládat větší pozitivní výkyvy u narozených, spíše se bude jednat o mírný pokles. To stejné již neplatí pro hodnoty zemřelých, u kterých lze očekávat negativní výkyvy zapříčiněné silnými demografickými vlnami poválečných ročníků, které budou mít přímý vliv na záporné hodnoty přirozeného přírůstu.



Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura je sledována na základních věkových skupinách, které jsou svým rozložením ekonomické povahy. Jedná se o složku tzv. předproduktivní 0 až 14 let, produktivní 15 až 64 let a poproduktivní 65 let a více. Pro sledování vývoje jsou použity milníky SLDB 2001, 2011 a aktuálně rok 2017.

Tabulka: Územní srovnání vývoje dle produktivních věkových skupin a pohlaví v letech 2001, 2011, 2017

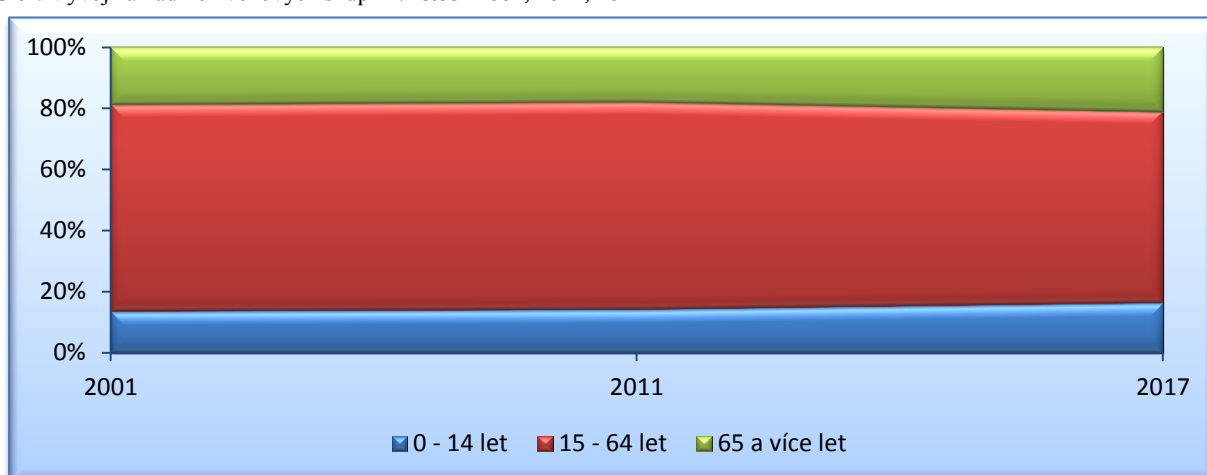
Rok	2001			2011			2017		
	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Zásada	115	575	159	126	605	159	146	561	188
Muži	52	295	56	63	300	72	78	272	91
Ženy	63	280	103	63	305	87	68	289	97
Územní srovnání	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Zásada (%)	13,5	67,7	18,7	14,2	68,0	17,9	16,3	62,7	21,0
SO ORP Železný Brod (%)	14,6	70,4	15,0	14,6	68,0	17,4	16,0	61,9	22,1

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Ze srovnání území je patrné, že obec vykazuje srovnatelný vývoj ve věkovém složení obyvatel s územím SO ORP Železný Brod. Vývoj předproduktivní složky (0-14) v absolutním vyjádření vzrostl z hodnot roku 2001 – 115 dětí na 146 dětí v roce 2017 (růst o 27%). Absolutní růst skupiny do 14 let doprovází též nárůst poproduktivního obyvatelstva tj. nad 65 let, který zaznamenal oproti roku 2001 nárůst ze 159 obyvatel na 188 (nárůst o 18%). Vývoj počtu produktivního obyvatelstva reprezentuje posílení této skupiny do roku 2011 s následným pokles této skupiny z důvodu postupného přecházení silných povalečných ročníků do skupiny nad 65 let.

Vývoj poměrové složení obyvatelstva v ekonomických věkových skupinách zobrazuje následující graf, ze kterého lze vyčíst přesuny obyvatel mezi skupinami, a to ve prospěch předproduktivního a postproduktivního obyvatelstva.

Graf: Vývoj základních věkových skupin v letech 2001, 2011, 2017

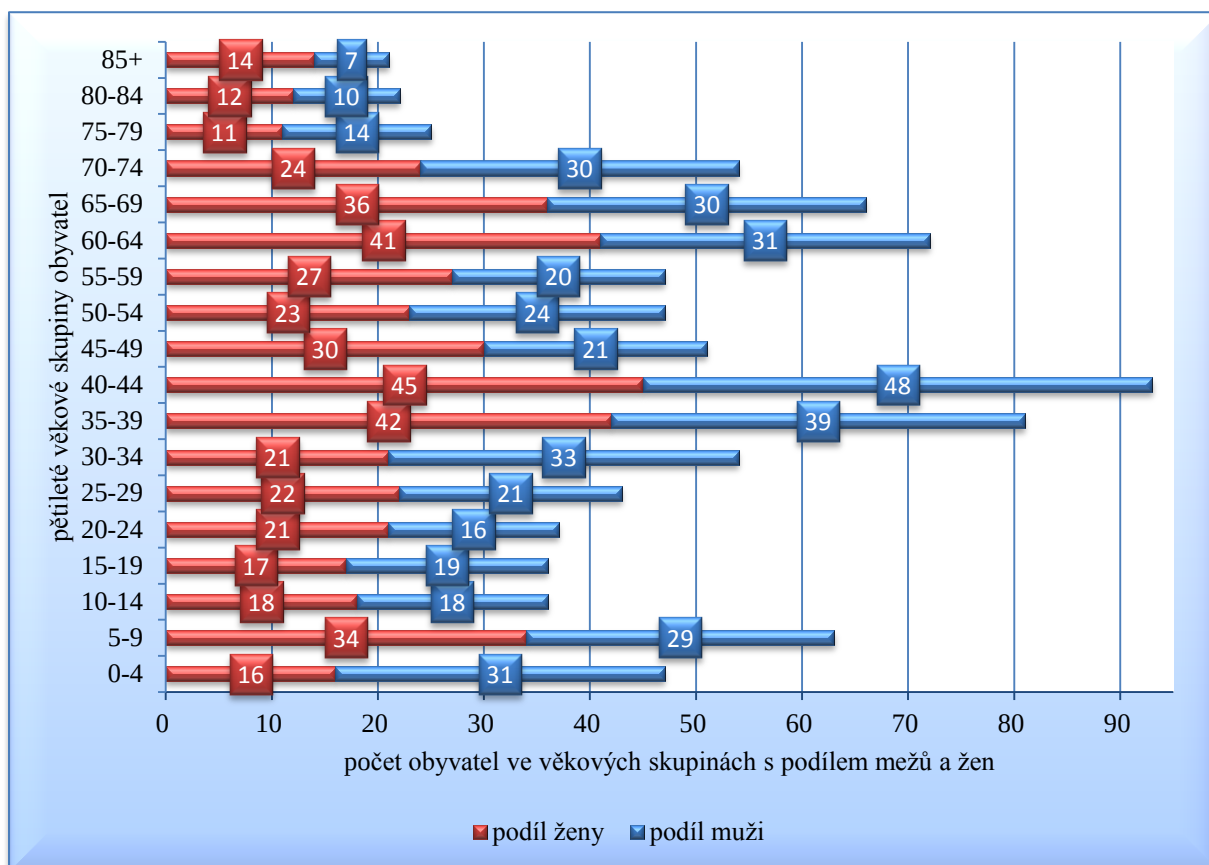


Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Pro rozvojové účely je nezbytné analyzovat detailněji věkové skupiny, a to vzhledem k možnosti předvídat potřeby obyvatelstva.



Graf: Obyvatelé v pětiletých věkových skupinách celkem a dle pohlaví k 31. 12. 2017



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Obsazení jednotlivých věkových skupin vykazuje skokový charakter, který je sledován u věkových skupin reprezentující ročníky sedmdesátých let, povalečné ročníky. Výkyv nejmladších dvou skupin navazují na silné ročníky rodičů sedmdesátých let. Tyto demografické vlny se projeví především v zajištění odlišných potřeb těchto skupiny obyvatelstva (školy, volnočasové aktivity, sociální služby, zdravotnictví, bydlení, apod.)

Věková struktura obyvatel za 20 let bude charakterizována poměrně silným zastoupením obyvatel ve věkových skupinách 65 a více let (zásadní nárůst poměrného zastoupení obyvatel nad 75 let). Věkové kategorie obyvatel do 14 let se budou pohybovat na relativně nižších, ale ustálených hodnotách (uvažováno bez silné migrační vlny). Počet obyvatel v produktivním věku bude stabilizován na cca 4/5 současného stavu.



Vzdělanostní struktura

Do vzdělanostní struktury obyvatelstva jsou započítáni obyvatelé starší 15 let.

Tabulka: Struktura obyvatel podle nejvyššího dokončeného stupně vzdělání v % v roce 2011

území	základní vč. neukončeného	střední vč. vyučení (bez maturity)	úplné střední (s maturitou) a vyšší odborné	vysokoškolské	bez vzdělání
Zásada	14,1	33,4	38,9	12,9	0,7
SO ORP Železný Brod	17,8	40,5	32,5	8,8	0,4

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Obec dosahuje ve srovnání s širším územím ve vzdělanostní struktuře obyvatelstva lepších hodnot. Nejvíce je zde zastoupena skupina obyvatel, která dokončila vzdělání úplné střední s maturitou.

Tabulka: Struktura obyvatel podle nejvyššího dokončeného stupně vzdělání a pohlaví absolutně v roce 2011

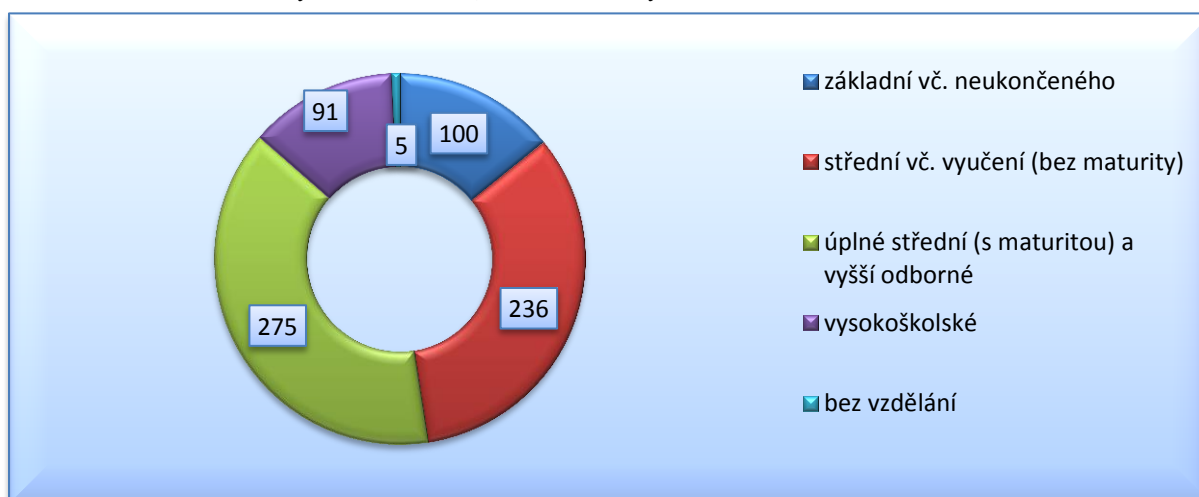
území	základní vč. neukončeného	střední vč. vyučení (bez maturity)	úplné střední (s maturitou) a vyšší odborné	vysokoškolské	bez vzdělání	Celkem
Zásada	100	236	275	91	5	707
Muži	38	126	121	53	1	339
Ženy	62	110	154	38	4	368
Muži v %	11,2	37,2	35,7	15,6	0,3	--
Ženy v %	16,8	29,9	41,8	10,3	1,1	--

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Z hlediska srovnání mužů a žen v dokončeném stupni vzdělání, dosahují ženy srovnatelných hodnot bez zásadních rozdílů.

Vzdělanostní struktura obce je zachycena v následujícím grafu, ze kterého lze vyčíst absolutní hodnoty reprezentující jednotlivé kategorie.

Graf: Vzdělanostní struktura obyvatel v roce 2011, absolutní hodnoty



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Dominantní je tedy vzdělání úplné střední, následuje střední bez maturity.



Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

• dlouhodobě stabilní počet narozených dětí • dlouhodobě stabilní vývoj přirozeného přírůstku (nulová hranice) • nadprůměrná vzdělanostní struktura obyvatelstva (dle dosaženého vzdělání ve srovnání s SO ORP Železný Brod) • pozitivní vývoj podílu obyvatel do 14 let věku	• klesající vývoj počtu obyvatel od roku 2014 • stárnutí obyvatelstva • skokový nárůst podílu obyvatel starších 65 let od roku 2011
• stabilizace počtu obyvatel (stěhování)	• nepříznivý demografický vývoj stárnutím obyvatelstva • nepřipravenost obce na nárůst obyvatelstva ve věkových skupinách nad 75 let

Příležitosti

Ohrožení



HOSPODÁŘSTVÍ

V této kapitole jsou analyzovány popisné a vývojové charakteristiky municipální ekonomiky městyse Zásada. Jedná se o analýzu podnikatelských subjektů, zaměstnanosti resp. trhu práce, mobility pracovní síly.

Tabulka: Ekonomické subjekty se sídlem na území městyse Zásada podle právní formy k 31. 10. 2018

Zásada	Celkem	státní organizace	obchodní společnosti a družstva	zahraniční fyzické os.	fyzické osoby
absolutně	263	0	25	0	223
podíl v %	100	0,0	9,5	0	84,8

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka zachycuje **registrované** ekonomické subjekty se sídlem v obci, tzn., že zde nemusí jednoznačně působit. Zároveň z dat není možné určit subjekty, které působí v Zásadě a sídlo mají v jiné obci. Převládající právní formou subjektů je živnostenské podnikání 84,8 % (223 subjektů). Evidence ekonomických subjektů formálně eviduje v Zásadě celkem 263 subjektů. Značnou část (5,7 % všech ekonomických subjektů a 37,5 % právnických osob) přitom tvoří příspěvkové a neziskové organizace a společenství vlastníků jednotek, vč. obce. Celkově struktura ekonomických subjektů dominují fyzické osoby (84,8% ze všech ekonomických subjektů).

Nejvíce subjektů vykazuje aktivitu v oborech – obchod, služby a stavebnictví. Ze struktury ekonomických subjektů lze dovozovat, že tyto tržní segmenty jsou spíše obslužné. Dílčím segmentem v tzv. „tvorné“ části jsou služby spojené s cestovním ruchem (ubytování, stravování, ostatní služby). Podrobný rozpis fyzických osob dle předmětu činnosti je uveden v následující tabulce.



Tabulka: Podnikající fyzické osoby dle předmětu činnosti, Zásada k 31. 10. 2018

	Fyzické osoby celkem	v tom			
		s neuvedeným počtem zaměstnanců	bez zaměstnanců	s 1 - 5 zaměstnanci	s šesti a více zaměstnanci
Počet subjektů celkem	223	131	84	8	-
v tom:					
47 Maloobchod, kromě motorových vozidel	19	13	5	1	-
01 Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a	14	7	7	-	-
23 Výroba ostatních nekovových	14	9	4	1	-
43 Specializované stavební činnosti	14	7	7	-	-
25 Výroba kovových konstrukcí a	13	5	8	-	-
46 Velkoobchod, kromě motorových vozidel	13	12	1	-	-
96 Poskytování ostatních osobních služeb	13	7	6	-	-
56 Stravování a pohostinství	12	10	1	1	-
32 Ostatní zpracovatelský průmysl	11	5	4	2	-
G Ostatní činnosti	11	11	-	-	-
41 Výstavba budov	10	5	5	-	-
74 Ostatní profesní, vědecké a technické	8	4	4	-	-
82 Administrativní, kancelářské a jiné	7	5	1	1	-
45 Velkoobchod, maloobchod a opravy	6	3	3	-	-
66 Ostatní finanční činnosti	6	5	1	-	-
69 Právní a účetnické činnosti	6	3	3	-	-
71 Architektonické a inženýrské činnosti;	5	-	5	-	-
33 Opravy a instalace strojů a zařízení	4	2	2	-	-
93 Sportovní, zábavní a rekreační činnosti	4	1	3	-	-
95 Opravy počítačů a výrobků pro osobní	4	2	2	-	-
49 Pozemní a potrubní doprava	3	3	-	-	-
62 Činnosti v oblasti informačních technologií	3	1	2	-	-
70 Činnosti vedení podniků; poradenství	3	2	1	-	-
85 Vzdělávání	3	2	1	-	-
35 Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a	2	1	1	-	-
68 Činnosti v oblasti nemovitostí	2	2	-	-	-
80 Bezpečnostní a pátrací činnosti	2	-	2	-	-
86 Zdravotní péče	2	-	-	2	-
02 Lesnictví a těžba dřeva	1	-	1	-	-
14 Výroba oděvů	1	-	1	-	-
20 Výroba chemických látek a chemických	1	-	1	-	-
27 Výroba elektrických zařízení	1	-	1	-	-
30 Výroba ostatních dopravních prostředků	1	1	-	-	-
52 Skladování a vedlejší činnosti v dopravě	1	1	-	-	-
63 Informační činnosti	1	1	-	-	-
72 Výzkum a vývoj	1	-	1	-	-
73 Reklama a průzkum trhu	1	1	-	-	-

Zdroj: Individuální výpis z Registru ekonomických subjektů, ČSÚ

Téměř všichni živnostníci (96,4 %) podnikají bez zaměstnanců, nebo své zaměstnance neuvádějí. Osm podnikatelů zaměstnává do 5 zaměstnanců, více než 5 zaměstnanců nevykazuje žádná fyzická osoba (zaměření: obchod, výroba kovových a nekovových výrobků, stravování a pohostinství, stavebnictví).

V městysi Zásada působí se svým sídlem celkem 25 právnických osob (výkon podnikatelské činnosti). Jedná se o 22 společností s ručením omezeným, 2 akciové společnosti a 1 družstvo. 36 % podnikajících právnických osob velikostní kategorii (dle počtu zaměstnanců) neuvádí. 1 - 5



zaměstnanců vykazuje 48 % podnikajících právnických osob, 8 % podnikatelů - právnických osob zaměstnává 6 - 9 zaměstnanců. 25-49 zaměstnanců vykazuje 1 podnikatelský subjekt a více než 500 zaměstnanců zaměstnává 1 společnost.

Z Městské a obecní statistiky ČSÚ lze identifikovat podíl aktivních ekonomických subjektů, tj. ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou. Z celkového počtu podnikajících **právnických osob** v Zásadě vykazuje ekonomickou aktivitu všechny evidované ekonomických subjektů. Z celkového počtu podnikajících **fyzických osob** vykazuje ekonomickou činnost 46,6 % osob. Celkově lze konstatovat, že **téměř 48 % evidovaných ekonomických subjektů (podnikajících) je neaktivních.**

Největšími zaměstnavateli se sídlem v městysi Zásada jsou následující podnikatelské subjekty:

IČO	Název firmy	Zaměření (hlavní ekonomická činnost)	Kategorie počtu zaměstnanců
28712226	PRECIOSA ORNELA, a.s.	23190 - Výroba a zpracování ostatního skla vč. technického	500 - 999
25466470	fa Princ, s.r.o.	46450 - Velkoobchod s kosmetickými výrobky	25-49
27260879	STYLE BOHEMIA s.r.o.	11010 - Destilace, rektifikace a míchání lihovin	6-9
25454307	ANEX PLUS s.r.o.	4120 - Výstavba bytových a nebytových budov	6-9

Zdroj: Individuální výpis z Registru ekonomických subjektů, ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka: Významní zaměstnavatelé - právnické osoby - veřejný sektor se sídlem v Zásadě k 31. 10. 2018

IČO	Název organizace	Kategorie počtu zaměstnanců
16389581	Masarykova základní škola, okres Jablonec nad Nisou příspěvková organizace	25-49
16389573	Mateřská škola Zásada, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace	10-19

Zdroj: Individuální výpis z Registru ekonomických subjektů, ČSÚ, vlastní zpracování

Kompletní výpis z Registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu k 31. 10. 2018 je uveden v příloze Programu rozvoje městyse Zásada.

Nezaměstnanost

Ve srovnání s územím SO ORP Železný Brod dosahuje nezaměstnanost v Zásadě tendenčně srovnatelného vývoje. Výše nezaměstnanosti je dlouhodobě pod hranicí, kterou dosahuje SO ORP Železný Brod. Vývoj nezaměstnanosti u mužů a žen je v obci srovnatelný bez významných výkyvů.

Tabulka: Vývoj nezaměstnanosti dle pohlaví a území v %

území	Podíl nezaměstnaných osob v %							
	2009	2010	2011	2014	2015	2016	2017	2018
Zásada	7,3	7,1	5,0	5,0	4,3	3,1	1,8	2,3
Muži	6,1	7,5	5,0	4,5	3,2	2,5	1,5	2,2
Ženy	8,4	6,7	4,9	5,5	5,3	3,7	2,1	2,4
SO ORP Železný Brod	10,3	8,9	7,6	6,1	4,6	4,1	3,2	2,8
Muži	10,9	9,8	7,7	5,9	4,2	3,8	3,1	2,6
Ženy	9,7	7,9	7,5	6,3	5,0	4,5	3,3	3,0

Zdroj: ČSÚ, Integrovaný portál MPSV, vlastní zpracování

Pozn. ukazatel Podíl nezaměstnaných osob je využíván MPSV od 1. 1. 2013, pro srovnání s minulými roky je využito dopočítaných hodnot ČSÚ. Hodnoty let 2012, 2013 nejsou k dispozici.



V tabulce je sledováno období deseti let. V tomto období je zachycen vývoj nezaměstnanosti v celém ekonomickém cyklu (ekonomický růst a krize). V období ekonomického růstu (od 2015 a dále) nezaměstnanost postupně klesá od hranice 5 % a tenduje směrem k 2% míře nezaměstnanosti. V období ekonomické krize došlo k nárůstu nezaměstnanosti k hranici 7 – 8 %, což platí pro celé území SO ORP Železný Brod, které dosahovalo hodnot kolem 10%. V současnosti (rok 2018) je nezaměstnanost tvořena krátkodobou nezaměstnaností obyvatel. V obci je v současné době zaznamenán nedostatek volných pracovních míst vzhledem k počtu uchazečů o zaměstnání. Na jedno volné pracovní místo připadá 7 uchazečů o zaměstnání. V tomto ohledu je nerovnováha trhu práce na území obce nutně závislá na vyjíždě za práci do středisek s rozvinutou pracovní funkcí.

Vyjíždka za prací

Mobilita pracovní síly je hodnocena na datech ze SLDB 2011, což je jediný relevantní zdroj. Vzhledem k možným změnám v oblasti mobility je k hodnocení přistoupeno spíše tendenčně.

V roce 2011 bydlelo v obci 366 ekonomicky aktivních obyvatel (do hodnoty nejsou zahrnuti studenti). Z celkového počtu zaměstnaných vyjíždělo do zaměstnání za hranice obce 30% obyvatel.

Tabulka: Vyjíždějící do zaměstnání podle obce dojíždky a času stráveného vyjíždkou, rok 2011

Obec vyjíždky	vyjíždějící do zaměstnání		čas strávený vyjíždkou (minuty)			
	celkem	z toho denně	do 14	15 - 29	30 - 59	60 +
Zásada	113	100	17	56	29	10
vyjíždí v rámci okresu	78	72	17	49	11	1
vyjíždí do jiných okresů kraje	17	15	-	5	8	4
vyjíždí do jiných krajů	16	12	-	-	10	5
vyjíždí mimo ČR	2	1	-	2	-	-
Obec dojíždky - hlavní proudy						
Jablonec nad Nisou	50	46	4	40	5	1
Liberec	10	9	-	2	6	2

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

V tabulce jsou uvedeny 2 největší směrové proudy vyjíždky za prací, přičemž dominantními středisky dojíždky za prací jsou – Jablonec nad Nisou a Liberec. Vyjíždějící obyvatelé vykonávají svou ekonomickou činnost převážně v odvětví průmyslu (39%). Časová náročnost vyjíždky do zaměstnání nepřesáhne u 64 % vyjíždějících čas 30 min..

Do Zásady dojíždí do zaměstnání celkem 109 osob, přičemž nejvíce osob je zaměstnáno v odvětví průmyslu (80%). Nejvíce osob dojíždí z obcí Jablonec nad Nisou, Železný Brod.



Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

- mobilita (vyjížděka) ekonomicky aktivního obyvatelstva
- rozvinuté živnostenské podnikání v diverzifikované oborové struktuře
- dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti (2,3% v roce 2018)

Slabé stránky

- nedostatek pracovních příležitostí na území obce

- rozvoj podnikatelských činností navazujících na průmyslový odkaz obce
- rozvoj doplňkových služeb cestovního ruchu (ve vazbě na širší turistický region)

- úpadek tradičních průmyslových odvětví
- ztráta ekonomické funkce obce

Příležitosti

Ohrožení



TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V této kapitole jsou analyzovány základní infrastrukturalní oblasti - technická a dopravní.

Technická infrastruktura

Tabulka: Vybavenost základní technickou infrastrukturou obydlených bytů

Zásada	celkem	přípoj na kanalizační síť	žumpa, jímka	vodovod	plyn
absolutně	336	213	88	306	80
podíl v %		63,4	26,2	91,1	23,8

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Tabulka: Vybavenost obydlených bytů zdrojem energie k vytápění a způsob vytápění

Zásada	energie k vytápění			způsob vytápění		
	pevná paliva (uhlí, koks, uhelné brikety, dřevo)	plyn	elektrina	ústřední	kamna	etážové
podíl v %	60,1	27,3	12,6	80,8	18,3	0,9

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Převažujícím zdrojem energie pro vytápění jsou pevná paliva a plyn.

Zásobování elektrickou energií je v obci zajištěno dostatečně s kapacitou pro další rozvoj.

Obec je částečně plynofikována (23,8 % objektů). Další rozvoj plynofikace v obci je s ohledem na koncentrovanou zástavbu a snahu o zajištění ekologických energetických zdrojů žádoucí.

Zásobování vodou je v obci zajištěno z lokálního vodního zdroje vlastním vodovodem provozovaným Zásadskou vodárenskou společností, která je 100 % v majetku městyse. Kapacita vodního zdroje je omezená a zejména v suchých obdobích roku je zásobování obce vodou problematické. Náhradní zdroj vody ze Souše – v případě výpadku vlastního zdroje.

V obci je zavedena kanalizační síť pro odpadní vody - odkanalizováno je 90 % objektů v obci (30 % doplněno v období 2011 – 2018). Odpadní voda z obce je kanalizací sváděna do vlastní obecní ČOV. Kapacita této ČOV je dostačující. Výrobní podnik Ornela má vlastní ČOV.

Obec je z hlediska telekomunikací dobře pokryta signálem mobilních operátorů. Dostupnost internetu je zajištěna mobilními operátory a dalšími poskytovateli internetového připojení TFnet s.r.o. a SferiaNET.CZ s.r.o.

Svoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje městys prostřednictvím odborné svozové firmy (FCC Česká republika, s.r.o.). Obec zavádí sběrná místa pro separovaný odpad. Odvoz zajišťuje též FCC Česká republika, s.r.o. Domácnosti v Zásadě se mohli v rámci projektu Mikroregionu Tanvaldsko vybavit kompostéry. Městys Zásada zajistila občanům možnost svážet bioodpad na kompostárnu do Pěnčína.



Dopravní infrastruktura

Městyssem zásada neprochází žádná stěžejní silniční komunikace nadregionálního významu. Napojení na tento typ komunikace, konkrétně na silnici I/10 je možné v obci Loužnice (2,6 km, 4 min.) v obci Plavy (4,5 km, 7 min.). Silniční dostupnost okresního města Jablonec nad Nisou je 10,2 km, 16 min. Krajské město Liberec je dostupné za 31 min. (28 km).

Městyssem prochází spojovací silnice III. třídy (ve správě Libereckého kraje). Jedná se o následující silnice:

- III/28745 → Držkov – Zásada – Zbytky – Velké Hamry II – silnice III/28744 (délka komunikace na území obce – 4,1 km)
- III/28745A → Zbytky (odbočka ze silnice III/28745) – Berany (délka komunikace na území obce – 0,7 km)
- III/28744 → Velké Hamry II – Zásada, Šisovna – Zásada – Loužnice - nájezd na silnici I/10 (délka komunikace na území obce – 3 km)
- III/28743 → Zásada – Zásada, Lumka – Pěňčín, Hut' (délka komunikace na území obce - 1,4 km)
- III/28746 → Plavy, odbočka ze silnice I/10 – Zásada, křižovatka s III/28744 (délka komunikace na území obce – 1,8 km)

Celková délka silničních komunikací, které nejsou ve správě obce, činí 11 km.

Dopravního napojení a dostupnost spádových center je odpovídající venkovské lokalizaci obce a jeho perifernímu charakteru. I přes poměrně dobré propojení silnicemi třetí třídy není doprava (s ohledem na horský charakter oblasti, vzdálenost center a dalších napojovacích bodů a jejich časovou dostupnost) pozitivním rozvojovým faktorem.

Ředitelství silnic a dálnic provádí na vybraných silnicích sčítání dopravy. Toto sčítání se v Zásadě provádí na silnici III/28745 Držkov - Zásada. V roce 2016 po této silnici denně projelo průměrně 933 vozidel s výraznou převahou osobních automobilů (86 %). Oproti předchozímu sčítání v r. 2010 jde celkově o výrazný pokles cca 30 %. Počet osobních automobilů poklesl o 27 %, počet nákladních automobilů o 45 %.

Obec Zásada je vybavena místními komunikacemi a chodníky v místech dopravně bezpečnostní potřeby. Doprava v klidu je řešena veřejnými parkovišti:

- centrum (u autobusové zastávky Zásada, host.)
- u budovy OÚ
- u MŠ
- sportovní areál Zásada
- Skiareál Zásada – soukromé
- u Sokolovny - soukromé

V rámci dopravy v klidu je problematická nedostatečná kapacita parkovacích míst v centru obce.

Obec nemá zpracovaný pasport místních komunikací.



Problematický technický stav silnic je na krajských komunikacích v úsecích Zbytky – Velké Hamry, Zásada – Plavy. Místní komunikace jsou většinou v dobrém technickém stavu. Údržbu místních komunikací v letním i zimním období zajišťuje obec prostřednictvím nasmlouvaného dodavatele – obec udržuje v zimě MK pouze pluhováním. Liberecký kraj zajišťuje údržbu krajských komunikací chemickým posypem.

Z hlediska dopravní bezpečnosti jsou problematické šířkové parametry zejména místních komunikací, které omezují a v zimním období i prakticky znemožňují průjezd, resp. míjení vozidel, nedodržování nejvyšší povolené rychlosti zejména na příjezdu k základní škole od Držkova a do obytných částí obce. Bezpečnostním problémem je dále vnímán na úseku Zásada – Držkov, a to z důvodu pěší dopravy především žáků z Držkova, kteří docházejí do základní školy v Zásadě. Na tomto úseku není zavedeno žádné infrastrukturální opatření.

Bezmotorová doprava

Obcí prochází následující značené cyklotrasy:

- **cyklotrasa č. 4249** (Krásná – výletní areál Pěňčín – Hut' – Zásada – Zásada, Šisovna – Velké Hamry II – Velké Hamry, Svárov)
- **cyklotrasa č. 4251** (Vysoké nad Jizerou, Sklenařovice – Zlatá Olešnice – Plavy, Haratice – Plavy – Plavy, Betlém – Zásada, napojení na cyklotrasu č. 4249)
- **cyklotrasa č. 4310** (Zásada, centrum – Zbytky – Berany – napojení na Hřebenovku)

Všechny cyklotrasy přivádí turisty přímo do centra městyse Zásada.

Obcí prochází následující značené turistické trasy / stezky:

- modrá – Držkov – Zásada, Šisovna – Velké Hamry II – Smržovka – tato trasa nepřivádí turisty do centra obce
- zelená – západní hranice obce – Berany, rozcestí (křížení s Hřebenovkou) – Loužnice – tato trasa nepřivádí turisty do centra obce
- naučná stezka K mokřadu Zásada – centrum městyse Zásada – Držkov, kaplička

Dopravní obslužnost

V obci je základní dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou zajišťována pouze autobusovými.

Autobusovou dopravou je obec velmi dobře napojena na spádová centra, vč. přímých spojů do hlavního města. Regionální metropole (krajské město Liberec a okresní město Jablonec nad Nisou) nejsou autobusovou dopravou dostupné. Četnost spojů dokumentuje následující tabulka. Obslužnost města veřejnou autobusovou dopravou lze považovat za velmi dobrou, a to jak ve všední dny, tak o víkendech a svátcích.

V obci jsou následující autobusové zastávky:

1. Zásada,,Šisovna
2. Zásada,,host.
3. Zásada,,křiž.



4. Zásada,,škola
5. Zásada,,Plchov
6. Zásada,,Ornela
7. Zásada,,Zbytky

Tabulka: Obslužnost městyse Zásada autobusovou dopravou

Číslo linky / zastávky	Trasa	Frekvence spojů
530851 / 2, 4, 6	Jablonec n.Nisou-Zásada-Držkov-Jílové u Držkova-Železný Brod	1) směr Jablonec nad Nisou všední den - 13 sobota - 4 neděle/svátky - 4 2) směr Železný Brod všední den - 14 sobota - 5 neděle/svátky - 5
530853 / 2, 4, 5	Tanvald-Velké Hamry-Držkov-Vlastiboř / Železný Brod	1) směr Tanvald všední den - 7 sobota - 0 neděle/svátky - 0 2) směr Železný Brod všední den - 7 sobota - 0 neděle/svátky - 0
530852 / 1, 2, 3, 4, 7	Tanvald-Velké Hamry-Zbytky-Zásada-Držkov	1) směr do Zásady všední den - 9 sobota - 0 neděle/svátky - 0 2) směr ze Zásady všední den - 10 sobota - 0 neděle/svátky - 0

Zdroj: www.idos.cz a IDOL

Vlaková doprava je z městyse Zásada nejbližší dostupná v Plavech – 5,3 km, 7 min. (lokální železniční trať č. 035 Spálov – Tanvald).

V pracovní dny je obslužnost veřejnou hromadnou dopravou do středisek vyššího řádu (resp. výchozích středisek pro další dopravu) dobře zajištěna jak autobusovou dopravou. O víkendech a svátcích je zajištěna základní dostupnost středisek vyššího řádu a výchozích bodů návazné dopravy. S ohledem na polohu a velikost městyse je dopravní obslužnost o víkendech a svátcích dostačující.



Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

• dostatečná základní technická infrastruktura • podíl plynu (27%) na zdrojích energie k vytápění • odkanalizováno 90 % objektů v obci • dobrá dopravní obslužnost obce • vlastní zdroj vody a vlastní vodovodní systém	• technický stav silničních komunikací (viz identifikace v analýze) • nedostatek vody v suchých obdobích roku • dopravně rizikové úseky (rychlost jízdy vozidel na vjezdech do obce, pěší doprava mezi obcemi Zásada a Držkov)
• využití dešťové vody • investice do vodohospodářské infrastruktury • rozvoj plynofikace obce • zavádění opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy	• nedostatek pitné vody

Příležitosti

Ohrožení



VYBAVENOST

Bydlení

V této podkapitole jsou analyzovány charakteristiky domovního a bytového fondu obce.

Bytové domy disponují 69 bytovými jednotkami s podílem 65 obydlí. Rodinné domy disponují 379 bytovými jednotkami s podílem 259 obydlí.

Tabulka: Struktura domovního fondu

Zásada	celkem domů	druh domu		
		rodinné	bytové	ostatní budovy
absolutně	326	308	9	9
podíl v %		94,5	2,8	2,8

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Tabulka: Struktura bytového fondu

Zásada	byty v rodinných domech			byty v bytových domech		
	celkem	obydlené	neobydlené	celkem	obydlené	neobydlené
absolutně	379	259	120	69	65	4
podíl v %		68,3	31,7		94,2	5,8

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Trvale obydlí bytů je v obci 324 z celkových 448. V rámci neobydlí bytů (124) jich je 27 využíváno k rekreaci. Ze všech bytů pak byty určené k rekreaci tvoří 6%.

Tabulka: Stáří domovního fondu – období výstavby nebo rekonstrukce

Zásada	1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2000	2001 - 2011
podíl v %	14,0	32,0	5,7	6,6	11,8	11,8	7,0	11,0

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

Vývoj výstavby či rekonstrukce domů v obci probíhá ve stabilním trendu.

Tabulka: Dokončené byty v rodinných a bytových domech absolutně, 2008 – 2017

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
dokončené byty	5	7	3	4	5	1	0	2	0	2

Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze

V období let 2008 – 2017 bylo dokončeno 29 bytů v rodinných domech.

Školství a vzdělávání

V Zásadě je k dispozici 1 mateřská škola a 1 základní škola.

Mateřská škola Zásada, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace má kapacitu 60 dětí, součástí mateřské školy je školní jídelna se stejnou kapacitou. Mateřská škola je situována v centru městyse v „duchovní zóně“. Kapacita mateřské školy je naplněná.

Masarykova základní škola Zásada, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace sídlí na okraji městyse při výjezdu směr Držkov. Základní škola disponuje celkovou kapacitou 200 žáků pro úplné základní vzdělání (9 let). Součástí vzdělávacího zařízení je také školní jídelna a školní družina.



ZŠ navštěvuje cca **169** žáků, naplněnost kapacity ZŠ je tedy cca 84,5 %. Základní škola funguje i jako spádová zejména pro obce Držkov, Loužnice, Radčice, Jílové u Držkova, Pěnčín – Hut'. Školu navštěvují ale i žáci z Velkých Hamrů, Plavů, Maršovic či Jablonce nad Nisou. Za problematický je považován technický stav staré budovy MZŠ s plánovanou rekonstrukcí.

Základní umělecké vzdělání je spádově žákům ze Zásady k dispozici v Železném Brodu, Tanvaldu nebo v Jablonci nad Nisou. Zájmové volnočasové aktivity jsou v obci zajišťovány zejména základní školou a činnostmi ve školní družině. Další zájmové volnočasové aktivity pro děti v obci organizují spolky, zejména sdružení Bonsai, fotbalový, taneční kroužek.

Středoškolské vzdělávání je pro studenty ze Zásady dostupné nejbližší v Tanvaldu (Gymnázium a Obchodní akademie), v Jablonci nad Nisou (aktuálně 2 gymnázia a 4 další střední školy – obchodní akademie, umělecko-průmyslová, řemesel a služeb, průmyslová), popř. v Železném Brodu (Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská).

Městys Zásada zřizuje obecní knihovnu, která je umístěna v budově úřadu městyse.

Zdravotnictví a sociální péče

V městyši Zásada jsou registrována dvě zdravotnická zařízení:

- MUDr. Žwak Jan, praktický lékař – Bene ambula s.r.o
- MUDr. Dagmar Nowá, zubní lékař - zubní lékařství

Obyvatelé městyse navštěvují dále ambulance zdravotnických zařízení ve **Velkých Hamrech** (zejména spádová ordinace pro děti a dorost), **Tanvaldu** (ambulantní péče, ambulantní specialisté, nemocnice, vč. pohotovosti) a v **Jablonci nad Nisou**. Zubní pohotovost je zajištěna v Krajské nemocnici v Liberci a v obci Držkov. Údaje jsou čerpány z Registru zdravotnických zařízení (www.uzis.cz).

Ordinace specialistů, lůžková zdravotnická zařízení a akutní či pohotovostní služby jsou obyvatelům Zásady spádově k dispozici v Tanvaldu a Jablonci nad Nisou.

Nejbližší výjezdové místo Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje je v obci Velké Hamry (cca 8 min.).

V městyši Zásada není k dispozici žádný registrovaný poskytovatel sociálních služeb.

Sociální služby zajišťuje pro městys Zásada na základě veřejnoprávní smlouvy obec Velké Hamry – terénní pečovatelská služba. Dále městys využívá nabídky služeb hospicu sv. Zdislavy a sdružení LIRA (péče při autismu).

S ohledem na vývoj demografické situace v obci i celém regionu je vhodné hledat pro městys Zásada řešení v oblasti širšího zajištění poskytování sociálních služeb do budoucna (společný projekt s Mikroregionem Tanvaldsko, individuální řešení v obci – např. rozvoj terénních služeb nebo vytvoření infrastruktury pro poskytování pobytových služeb).



Sport, kultura a volnočasové aktivity

V městysi Zásada působí dle individuálního výpisu z Registru ekonomických subjektů ČSÚ 5 zapsaných spolků a 2 pobočné spolky. Spolky se orientují na sportovní činnosti (57 %) a na výkon či ochranu profesních zájmů (myslivci, radioklub).

Aktivní sportovní spolky reprezentují např.:

- Klub lyžařů České perličky
- SK ZÁSADA z.s.
- Letci Zásada, občanské sdružení
- Tělocvičná jednota Sokol Zásada

V městysi působí následující kulturní spolky:

- Loutkoherecký soubor Prokůpek (pod organizací TJ Sokol Zásada)

Venkovní sportovní infrastrukturu tvoří:

- Zásada Ski Centrum
- Fotbalový stadion, vč. nového multifunkčního hřiště (v zimě kluziště)
- Venkovní sportovní areál u základní školy
- BikePark Zásada - Pumptrack Zásada
- Hřiště za Sokolovnou – aktuálně v nefunkčním technickém stavu

S ohledem na technický stav sportovišť je třeba postupně řešit modernizaci a doplnění sportovní infrastruktury a rozvíjet tuto oblast jako důležitou z hlediska obytné funkce, jejíž rozvoj je v obci žádoucí.

V obci jsou v zimní sportovní sezóně k dispozici udržované běžecké tratě.

Sportování ve vnitřních prostorách je možné v následujících prostorách:

- Sokolovna Zásada (problematický technický stav objektu)
- Tělocvična základní školy – i pro veřejnost

V obci se nachází následující dětské víceúčelové hřiště s herními prvky – lokalizace – areál MŠ, areál ZŠ (vč. workoutových prvků), u autobusové zastávky a v „duchovní zóně“ v blízkosti kaple.

V obci jsou periodicky pořádané následující sportovní akce:

- Muchovman – extrémní závod
- Závody psích spřežení
- fotbalová utkání

Z tradičních kulturně společenských aktivit realizovaných v obci lze jmenovat např.:

- ZasTenRock – rockový festival
- čarodejnice, dětský den, vánoční strom



V obci jsou následující vnitřní prostory pro společenské a kulturní potřeby občanů:

- Sokolovna Zásada – nevyhovující technický stav (hlavní sál se nedá vytopit)

Vnitřní zázemí pro sport a kulturu v obci je zásadní problém – objekt Sokolovny je ve špatném technickém stavu (pro kulturní akce v zimním období prakticky nepoužitelný), objekt kina je v soukromém vlastnictví (provoz obchodu – smíšené zboží). Technický stav objektu je též špatný, jedná se o „kulturní brownfield“.

Komerční služby

Městys Zásada je vybaven pouze základními komerčními službami (smíšené zboží, služby řemeslníků). V městysi je z oblasti poštovních, finančních a pojišťovacích služeb k dispozici Česká pošta s Poštovní spořitelnou. V Zásadě není k dispozici žádný bankomat. Nejbližší bankomaty jsou ve Smržovce, Tanvaldu a Železném Brodu.

Přehled základních služeb v obci:

- prodej smíšeného zboží – základní sortiment
- služby řemeslníků (truhlářství, stavebnictví)
- kadeřnictví, kosmetika

V městysi není k dispozici žádný diskontní obchod. Tyto obchody jsou obyvatelům Zásady dopravně dostupné v Tanvaldu, Železném Brodu či Jablonci nad Nisou. V Železném Brodu – správním spádovém centru - využívají obyvatelé Zásady též další služby občanské vybavenosti.

Vzhled městyse

Městys Zásada je obcí s výraznou obytnou a částečně výrobní funkcí (existence významného zaměstnavatele). Tyto funkce společně s periferní polohou obce určují charakter a vzhled obce. Městys je charakteristický soustředěnou zástavbou zejména obytných a rekreačních objektů v těsné blízkosti centra obce. Stejným typem zástavby je charakteristická i severní část obce – lokalita Berany – Zbytky. V zástavbě se vyskytují všechny typy kvality údržby. Celkově lze hodnotit městys jako upravený s některými výjimkami zejména u soukromých objektů. Evidentní je to např. přímo v centru městyse – upravený parčík, nová autobusová zastávka, parkoviště a naproti objekt v dezolátním stavu. Tradiční domovní výstavba z období průmyslové slávy obce zejména podél hlavní silnice působí velmi dobrým dojmem. Návštěvník obce se však nemůže ubránit (zejména v centrální části obce stísněnému pocitu – úzké uliční prostory, prostorová blízkost objektů zcela kontrastuje s venkovským charakterem lokality. Poměrně neuspořádaně působí veřejné prostranství před kostelem osazené kontejnery na tříděný odpad. Tuto oblast přitom pracovně označujeme za „duchovní zónu“ (kostel, hřbitov, mateřská škola). Další výraznou oblastí v širším vymezení je oblast sportovně-vzdělávací v jihovýchodní části obydleného území městyse (základní škola, včetně sportovního zázemí, fotbalový areál, bikepark, apod.). Tento prostor má z hlediska využití ještě poměrně značný potenciál.



Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

• k dispozici základní lékařská péče přímo v obci (všeobecný lékař, stomatolog) • dobrá, do budoucna kapacitně dostačující dostupnost předškolního a základního vzdělávání • dostatečné kapacitní zázemí pro sportovní a kulturní aktivity (venkovní, vnitřní) • realizace množství místních kulturních a sportovních akcí • obec je vybavena základními komerčními službami • vybavenost bytů a domů komplexní technickou infrastrukturou • stabilní trend ve vývoji výstavby či rekonstrukce bytů	• existence neobydlených domů (nad rámec rekreačního využití) • neexistence systému sociálních služeb v obci • problematický technický stav objektů a areálů pro volnočasové aktivity • nedostatečné zázemí pro vnitřní kulturní aktivity v obci
• revitalizace stávajících chátrajících objektů • doplnění dalších sociálních služeb s ohledem na demografický vývoj obyvatel • doplnění dalších forem inovativních způsobů trávení volného času	• většinové využívání bytových jednotek pro jiné než trvalé bydlení • ekonomická neudržitelnost služeb komerční vybavenosti • nedostatečná nabídka volnočasových aktivit zejména pro děti a mládež • nepřipravenost území na zásadní demografické změny ve střednědobém a dlouhodobém horizontu

Příležitosti

Ohrožení



SPRÁVA OBCE

Hospodaření městyse

Městys hospodaří dlouhodobě s přebytkovým rozpočtem. Stabilní běžné výdaje na úrovni cca 60-70% rozpočtu městyse odpovídají realizovaným aktivitám a činnostem obce. K výraznému nárůstu běžných výdajů došlo v roce 2017 a podíl běžných výdajů dosáhl úrovně 88% rozpočtu městyse. Investice do kapitálu jsou realizovány téměř výhradně v závislosti na investičních dotacích. S výjimkou roku 2015 tvořil městys rozpočtové rezervy. Hospodaření městyse vykazuje vysokou míru opatrnosti a lze jej hodnotit jako konzervativní s důrazem na zajišťování standardního provozu. Dotační financování rozvojových aktivit městyse je využíváno jako doplňkový zdroj.

Tabulka: Vývoj rozpočtového hospodaření městyse Zásada v letech 2013 - 2017 (v tis. Kč)

	2013	2014	2015	2016	2017
Daňové příjmy	9663	10219	10630	11598	12545
Nedaňové příjmy	1932	1801	2067	1985	1818
Kapitálové příjmy	77	85	79	120	6
Neinvestiční přijaté dotace	911	375	1067	414	725
Investiční přijaté dotace	114	4140	3255	152	0
Příjmy	12697	16619	17098	14270	15095
Běžné výdaje	9797	9919	9527	8662	13288
Kapitálové výdaje	1180	6464	7667	81	611
Výdaje celkem	10977	16383	17204	8702	13898
Saldo příjmů a výdajů	1720	236	-106	5568	1197
Podíl kapitálových výdajů	10,75%	39,46%	44,57%	0,93%	4,40%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	77,16%	59,68%	55,72%	60,70%	88,03%

Zdroj: www.monitor.statnipokladna.cz

Organizace obce

Úřad městyse Zásada je složen ze starostky, místostarosty (neuvolněný) a 2 administrativních pracovníků a 1 pracovníka pro zajištění technicky provozních aktivit.

Městys zřizuje:

- základní školu
- mateřskou školu

Městys založil Zásadskou vodárenskou společnost, s.r.o., kde je jediným 100% společníkem.

Městys je členem místní akční skupiny Rozvoj Tanvaldska z.s. a DSO Mikroregion Tanvaldska.

Městys provozuje internetové stránky www.zasada.cz. Webové stránky jsou dobře koncipované přehledné a obsahují všechny důležité potřebné informace.



Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

• dobré rozpočtové hospodaření bez zadlužení • opatrné rozpočtové hospodaření • funkční účast obce v řadě organizací • dobře koncipované webové stránky obce • využívání dotačních zdrojů jako doplňkového financování	• nižší míra rozvojového investování
• změna systému financování obcí v ČR (posílení standardní příjmové strany obecních rozpočtů na úkor dotací)	• rostoucí náklady na provoz obce

Příležitosti

Ohrožení



VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÝCH ŠETŘENÍ

V rámci zpracování Programu rozvoje městyse Zásada na období 2020 – 2027 bylo realizováno dotazníkové šetření.

Vyhodnocení dat z dotazníkového šetření

Dotazníkového šetření se zúčastnilo 51 respondentů, z toho 23 mužů a 28 žen (54,9 %). Respondenti odpovídali celkem na 16 otázek, a to jak formou výběru stanovených odpovědí, tak možností odpovědi na otevřené otázky.

V první části je přehled dat charakterizující respondenty. Ve druhé části je provedeno vyhodnocení dat souvisejících s hodnocením témat majících vliv na kvalitu a úroveň života obyvatel městyse a jejich představ o možnostech realizace rozvojových aktivit.

Základní charakteristika respondentů:

Věk	podíl v %
15-19	0,0%
20-29	3,9%
30-39	21,6%
40-49	27,5%
50-59	15,7%
60+	31,4%

Nejvyšší dosažené vzdělání	podíl v %
základní	2,0%
střední odborné bez maturity	15,7%
středoškolské / střední odborné s maturitou	29,4%
vyšší odborné	7,8%
vysokoškolské	45,1%

Ekonomická aktivita	podíl v %
jsem v zaměstnání	58,8%
podnikám	7,8%
bez zaměstnání	0,0%
jsem na mateřské / rodičovské dovolené	7,8%
jsem v důchodu (nepracuji)	25,5%
studuji	0,0%
jsem v domácnosti	0,0%

Jak dlouho žijete v obci?	podíl v %
méně než 4 roky	3,9%
5-9 let	11,8%
10-19 let	9,8%
více než 20 let	74,5%



Které výroky Vás charakterizují?	podíl v %
žiji v obci od narození	30,5%
přistěhoval/a jsem se za prací	3,4%
přistěhoval/a jsem se za partnerem/partnerkou	25,4%
přistěhoval/a jsem se kvůli bydlení	15,3%
přistěhoval/a jsem se z jiného okresu	1,7%
přistěhoval/a jsem se z jiného kraje	10,2%
jiné	13,6%

Většinový respondent žije v obci více než 20 let, a to od narození nebo se přistěhoval za partnerem/partnerkou. Je ve středním věku, s vysokoškolským vzděláním a v zaměstnaneckém poměru.

Ochota obyvatel městyse přispět osobně k rozvoji je zřejmá jak z vlastního zapojení se do dotazníkového šetření (cca 5,7 % obyvatel obce), tak i v odpovědi na otázku k osobní aktivitě při rozvoji obce:

Ochota zapojit se do rozvoje obce	podíl v %
rozhodně ano	9,8%
spíše ano	56,9%
spíše ne	9,8%
rozhodně ne	2,0%
nevím	7,8%
již jsem zapojen/a	13,7%

Výsledné hodnoty vykazují pozitivní postoj občanů k zapojení se do rozvoje obce. Více než 1/5 dotazovaných se k osobnímu zapojení do rozvoje obce aktivně hlásí, více než polovina zapojení nevyklučuje.

S osobním zapojením do rozvoje obce úzce souvisí potřeba dobré informovanosti obyvatel a zároveň zájem obyvatel o informace o dění v obci. V dotazníku se respondenti vyjádřili k otázce, jaké informace jim o dění v obci chybí.

S informační dostatečností je spokojeno téměř 1/3 respondentů. Další početnou skupinou jsou respondenti, kteří nedokáží specifikovat, jaké informace postrádají, lze tedy předpokládat, že též považují svoji informační potřebu za uspokojenou (43 %). Z hlediska chybějících informací se nejčastěji objevuje informace o rozvojových záměrech a realizovaných projektech obce.



Hodnocení kvality a úrovně života v obci – kvantitativní výsledky

- A. V první části hodnocení respondenti mohli označit více odpovědí, které jim byly předloženy taxativně. Formulace otázky k možným odpovědím byla nastavena pozitivně a zároveň negativně.

Co se Vám v rámci bydlení v obci nelíbí? ----- Co se Vám v rámci bydlení v nejvíce líbí?

Z výsledků jsou vybrány odpovědi, které současně označilo více než 30 % respondentů. Odpovědi jsou seřazeny od výroků s nejvyšší hodnotou.



V městysi Zásada je kladně vnímáno zázemí pro klidný rodinný život (tuto silnou stránku obce označilo 30,9 % respondentů). Spíše pozitivně je též vnímána bezpečnost obce, možnost sportovního a kulturního vyžití.

Negativně je vnímána oblast dostupnosti služeb a pracovních příležitostí přímo v obci a jejím nejbližším okolí. Jako problematické byly dále hodnoceny mezilidské vztahy a nezájem lidí o dění v obci.

Porovnání negativního a pozitivního vnímání jednotlivých oblastí dokumentuje následující tabulka:

SROVNÁNÍ OBLASTÍ	LÍBÍ	NELÍBÍ
mezilidské vztahy	10,1%	8,1%
bezpečnost v obci	13,7%	1,6%
dostupnost pracovních příležitostí v obci	3,6%	12,1%
dostupnost pracovních příležitostí v okolních obcích	4,3%	6,5%
dostupnost služeb přímo v obci	5,8%	22,6%
dostupnost služeb v okolních obcích	1,4%	7,3%
možnost sportovního a kulturního vyžití	12,9%	8,1%
nabídka volnočasových aktivit	1,4%	5,6%
dopravní bezpečnost	6,5%	7,3%
vzhled obce	9,4%	6,5%



Evidentně nejproblematictější oblast je z hlediska hodnocení respondentů šetření dostupnost služeb přímo v obci. Negativně je též vnímána možnost pracovního uplatnění přímo v obci. Výrazně negativně je taktéž vnímána dostupnost služeb přímo v obci. Naopak velmi pozitivní je vnímání bezpečnosti v obci. Spíše kladně je hodnocena možnost sportovního a kulturního vyžití, spíše pozitivně je též vnímán vzhled obce.

- B. Ve druhé části hodnocení respondenti hodnotili tematické oblasti formou přidělování bodů (známek) 1 až 5, 1 – naprosto spokojen/a, 2 – docela spokojen/a, 3 – průměr (jak kdy), 4 – docela nespokojen/a, 5 – zcela nespokojen/a.

Tematická oblast	Průměrná známka
dostupnost základního a předškolního vzdělávání	1,51
informovanost o dění v obci	1,78
bezpečnost obyvatel obce	2,18
vzhled obce – péče o veřejnou zeleň, čistota	2,27
možnost sportovního vyžití	2,35
kvalita dostupného základního a předškolního vzdělávání	2,37
dostupnost zdravotnických služeb	2,43
nabídka volnočasových aktivit pro děti a mládež	2,61
podmínky pro podnikání	2,65
možnost kulturně-sociálního vyžití	2,69
dopravní dostupnost obce (podmínky pro dojíždění)	2,82
kvalita dostupného středního vzdělávání	3,08
dostupnost středního vzdělávání	3,31
dostupnost pracovních příležitostí	3,35
dostupnost služeb sociální péče	3,45
dostupnost služeb v obci (obchody, služby, ...)	3,59

Hodnocení kvality a úrovně života v obci – kvalitativní výsledky (otevřené otázky)

Ve třetí části dotazníkového šetření se respondenti mohli otevřeně vyjádřit k otázkám a konkrétněji specifikovat své postoje, potřeby a problémy ve vztahu k rozvoji obce. Odpovědi jsou shrnuty pod každou z otázek a jsou formulovány do ucelených tematických bloků.

Které služby Vám v obci nejvíce chybí?

Téměř pětina respondentů žádnou absenci služeb v obci nepocítuje. Ostatní respondenti postrádají zejména následující služby:

- **kvalitní obchod**
- **restaurace** (a to i v širším smyslu – klub, místo pro setkávání)
- **zdravotní a sociální péče přímo v obci** (negativně je vnímána zejména absence dětského lékaře, významná je též potřeba sociálních služeb – explicitně jsou uváděny pobytové služby)
- potřeba obyvatel je též pocítována v oblasti dopravní dostupnosti (zejména zlepšení zimní údržby místních komunikací) a v dopravní obslužnosti (spojení obce o víkendech a svátcích)
- bankomat



Na co jste v Zásadě nejvíce pyšní, co je na obci nejzajímavější?

- **historický odkaz** (56,9 %) – vč. kaple, sklářství, označení Malá Paříž
- **sportovní zázemí a vyžití** (45,1 %) – skiareál, hřiště, vč. dětských, bikepark, kluziště, sokolovna)
- **klidná vesnická obec v přírodě** (29,4 %)
- **akce v obci** (23,5 %)
- mateřská a základní škola

Hrdost obyvatel obce na historickou jedinečnost a obecné vnímání historického odkazu jsou zřejmé. Obraz obce z pohledu specifikace silných stránek lokality potvrzuje její dominantní obytnou funkci.

Jaké projekty by se podle Vás měly v obci realizovat?

1. Naprosto dominantní jsou projekty spojené se sportem, sportovním vyžitím a sportovním / volnočasovým zázemím (47,1 %):
 - **oprava sokolovny** (25,5 %)
 - multifunkční hřiště
 - revitalizace stávajícího hřiště (sportovního areálu)
 - koupaliště
2. Velmi silně vnímají respondenti otázku stárnutí obyvatel a potřebu **sociálních služeb, zejména pobytových** (29,4 %)
3. Poměrně časté jsou též požadavky na kvalitu dopravní infrastruktury a veřejných prostranství obce – **místní komunikace a chodníky, veřejná zeleň**

Jaké projekty by se podle Vás v obci realizovat neměly?

Téměř 50 % respondentů neprojevuje žádná záporná stanoviska ke spektru diskutovaných projektových záměrů v obci. Z ostatních, kteří projevili názor na některé aktivity či zamýšlené projekty obce se nejčastěji zmiňují „výhradní“ investice do fotbalu (15,7 % respondentů), popř. investice do multifunkčního hřiště či koupaliště.

Co se Vám líbí v jiné obci a ve Vaší obci to postrádáte?

Téměř 1/4 respondentů není inspirována jinými obcemi. U ostatních respondentů se nejčastěji objevuje požadavek na infrastrukturu pro setkávání a kulturně-společenské akce, konkrétně je označována budova **sokolovny** a její rekonstrukce a revitalizace, a to i ke kulturním účelům. Významné je též vnímání **vzhledu obce, veřejných prostranství a dopravní infrastruktury (bezpečnost pěší dopravy)**. Nezanedbatelné je též vnímání potřeby **soudržnosti obyvatel** a jejich společné rozvojové úsilí v obci. Menší část respondentů negativně vnímá absenci služeb občanské vybavenosti.



Souhrnné výstupy z dotazníku pro občany

Obyvatelé vnímají Zásadu jako klidné venkovské sídlo s dominantní funkcí bydlení. Jsou hrdí na historický odkaz obce a považují za nutné jej zachovat. Jsou převážně spokojení s občanskou vybaveností, která je v obci pouze základní, postrádají ve zvýšení míře zdravotní a sociální služby a lepší nabídku komerčních služeb. Považují obec za aktivní z hlediska kulturní a sportovních akcí, jsou rozdělení ve vnímání významu a pozice fotbalu v obci. Pociťují potřebu většího kulturně-společenského vyžití, včetně odpovídajícího infrastrukturního zázemí.



CELKOVÁ SWOT ANALÝZA

Celková SWOT analýza je souhrnem dílčích SWOT analýz, které přehlednými a konkrétně formulovanými výroky uzavírají výše uvedené dílčí analytické kapitoly. Údaje ve SWOT analýze jsou formulovány na základě:

- analýzy statistických dat (sekundárních dat čerpaných z administrativních zdrojů)
- analýzy primárních dat (sběr dat proběhl v rámci zpracovatelského terénního šetření)
- vyhodnocení dotazníkového šetření v obci
- výstupů komunitních projednání v obci

Silné stránky

- dostupnost obslužných středisek vyššího řádu
- stabilní obytná funkce obce
- dlouhodobě stabilní počet narozených dětí
- dlouhodobě stabilní vývoj přirozeného přírůstku (nulová hranice)
- nadprůměrná vzdělanostní struktura obyvatelstva (dle dosaženého vzdělání) ve srovnání s SO ORP Železný Brod
- pozitivní vývoj podílu obyvatel do 14 let věku
- mobilita (vyjížďka) ekonomicky aktivního obyvatelstva
- rozvinuté živnostenské podnikání v diverzifikované oborové struktuře
- dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti (2,3% v roce 2018)
- dostatečná základní technická infrastruktura
- podíl plynu (27%) na zdrojích energie k vytápění
- odkanalizováno 90 % objektů v obci
- dobrá dopravní obslužnost obce
- vlastní zdroj vody a vlastní vodovodní systém
- k dispozici základní lékařská péče přímo v obci (všeobecný lékař, stomatolog)
- dobrá, do budoucna kapacitně dostačující dostupnost předškolního a základního vzdělávání
- dostatečné kapacitní zázemí pro sportovní a kulturní aktivity (venkovní, vnitřní)

Slabé stránky

- socioekonomická perifernost obce
- ekonomická náročnost rozvojových aktivit ve svažitých hornatých částech obce
- klesající vývoj počtu obyvatel od roku 2014
- stárnutí obyvatelstva
- skokový nárůst podílu obyvatel starších 65 let od roku 2011
- nedostatek pracovních příležitostí na území obce
- technický stav silničních komunikací (viz identifikace v analýze)
- nedostatek vody v suchých obdobích roku
- dopravně rizikové úseky (rychlost jízdy vozidel na vjezdech do obce, pěší doprava mezi obcemi Zásada a Držkov)
- existence neobydlených domů (nad rámec rekreačního využití)
- neexistence systému sociálních služeb v obci
- problematický technický stav objektů a areálů pro volnočasové aktivity
- nedostatečné zázemí pro vnitřní kulturní aktivity v obci
- špatný technický stav staré budovy MZŠ
- nižší míra rozvojového investování



• realizace množství místních kulturních a sportovních akcí • obec je vybavena základními komerčními službami • vybavenost bytů a domů komplexní technickou infrastrukturou • stabilní trend ve vývoji výstavby či rekonstrukce bytů • dobré rozpočtové hospodaření bez zadlužení • využívání dotačních zdrojů jako doplňkového financování • opatrné rozpočtové hospodaření • funkční účast obce v řadě organizací • dobře koncipované webové stránky obce	
• posílení kvality obytné funkce obce z hlediska atraktivity pro současné a nové obyvatelstvo • stabilizace počtu obyvatel (stěhování) • rozvoj podnikatelských činností navazujících na průmyslový odkaz obce • rozvoj doplňkových služeb cestovního ruchu (ve vazbě na širší turistický region) • využití dešťové vody • investice do vodohospodářské infrastruktury • rozvoj plynofikace obce • zavádění opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy • revitalizace stávajících chátrajících objektů • doplnění dalších sociálních služeb s ohledem na demografický vývoj obyvatel • doplnění dalších forem inovativních způsobů trávení volného času	• nepříznivý demografický vývoj stárnutím obyvatelstva • nepřípravenost obce na nárůst obyvatelstva ve věkových skupinách nad 75 let • úpadek tradičních průmyslových odvětví • ztráta ekonomické funkce obce • nedostatek pitné vody • většinové využívání bytových jednotek pro jiné než trvalé bydlení • ekonomická neudržitelnost služeb komerční vybavenosti • nedostatečná nabídka volnočasových aktivit zejména pro děti a mládež • nepřípravenost území na zásadní demografické změny ve střednědobém a dlouhodobém horizontu • rostoucí náklady na provoz obce

Příležitosti

Ohrožení



NÁVRHOVÁ ČÁST

Z klíčových výstupů analytické části (socioekonomická analýza, terénní šetření, dotazníkové šetření, komunitní projednání) shrnutých v hodnocených dílčích SWOT analýzách vyplývá, že Zásada je obcí s dominantní obytnou funkcí, kterou doplňuje ekonomická (pracovní) funkce. Zásadní rozvojové trendy obce by měly směřovat ke stabilizaci a posilování především obytné funkce s důrazem na stabilizaci vnímané sociální problémovosti území (nárůst seniorské populace, demografické stárnutí obyvatelstva obce). Obec by se měla ve svých rozvojových aktivitách zaměřit na rozvoj podmínek a kvality současného bydlení s rozvojem nových forem bydlení (senioři), s udržením a doplněním dostupné občanské vybavenosti ve vztahu k potřebám širokého spektra obyvatel. Vzhledem k polohovým a demografickým charakteristikám a ve vazbě na vnímanou sociální problémovost jsou uvedené rozvojové směry zcela zásadní. Svůj rozvoj by měla obec též stavět na svém bohatém historickém odkazu s důrazem na územní jedinečnost a tento potenciál využít jak k rozvoji obytné funkce, tak na podporu rozvoje ekonomické funkce.

STRATEGICKÁ VIZE DO ROKU 2040

Společensky soudržná obec s dlouhodobě pozitivní demografickou strukturou obyvatel, s rozvinutou funkcí bydlení pro všechny věkové kategorie, se zajištěnými službami a infrastrukturou občanské vybavenosti.

Pro naplnění této vize je nutno sledovat společenské trendy a vytvářet podmínky pro splnění nároků obyvatel. Předpokladem pro splnění těchto oprávněných nároků je:

- infrastrukturně zajištěné klidné a kvalitní bydlení,
- udržení a rozvoj stávajícího předškolního a základního vzdělávání,
- udržení, posilování a rozvoj sociálních a zdravotních složek občanské vybavenosti,
- vytváření podmínek pro dostupnost sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie v obci,
- zajištění funkční spolupráce v rámci širšího regionu při řešení problematiky sociálních služeb, zdravotnictví a cestovního ruchu.



PROGRAMOVÉ CÍLE

Programové cíle na období 2020-2027 odpovídají závěrům analytické části a v uvedeném návrhovém období přispívají k naplnění vize rozvoje obce do roku 2040.

1. Zlepšení demografické struktury zvyšováním kvality života v obci

- rozvoj technické infrastruktury (vodohospodářská infrastruktura, kanalizační sítě, ČOV, rozvoj plynofikace),
- rozvoj dopravní infrastruktury a bezpečnostních opatření,
- rozvoj předškolního a základního vzdělávání v obci,
- rozvoj infrastruktury pro společenské, kulturní a sportovní aktivity,
- podpora společensko-kulturních aktivit,
- podpora a rozvoj sociálních a zdravotních služeb,
- vytváření kvalitního zázemí pro rodiny s dětmi,
- rozvoj bydlení ve vazbě na stárnutí populace,
- humanizace a revitalizace veřejných prostranství obce.

2. Posílení ekonomické funkce obce

- vytváření podmínek pro podnikání (prostorové, informační),
- podpora rozvoje cestovního ruchu (obec, mikroregion),
- vytvoření vlastní turistické nabídky (s vazbou na sportovní a historický potenciál obce).



OPATŘENÍ A AKTIVITY

PROGRAMOVÝ CÍL 1

ZLEPŠENÍ DEMOGRAFICKÉ STRUKTURY ZVYŠOVÁNÍM KVALITY ŽIVOTA V OBCI

1.1. Rozvoj technické a dopravní infrastruktury obce

1.1.1 Doplnění, údržba a rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury

- Údržba a rekonstrukce vodovodu
- Údržba a rekonstrukce vodárny
- Podpora projektů pro využití dešťové vody a zadržení vody v krajině

1.1.2 Správa a rozvoj kanalizační sítě a ČOV

- Dokončení dílčích částí kanalizační sítě
- Rekonstrukce stávající ČOV
- Rekonstrukce dešťové kanalizace

1.1.3 Rozvoj plynofikace obce

- Plynofikace dílčích obytných částí obce

1.1.4 Zajištění bezpečnosti a rozvoj dopravní infrastruktury

- Postupná modernizace veřejného osvětlení
- Oprava a údržba místních komunikací – postupné řešení dílčích částí komunikací
- Navýšení kapacit parkovacích ploch (doplňování parkovacích kapacit dle současných potřeb a ve vazbě na realizace rozvojových aktivit)
- Zajištění realizace stezky pro pěší a cyklodopravu mezi Zásadou a Držkovem
- Instalace kamerového systému

1.1.5 Pořízení pasportů dopravní a technické infrastruktury

1.2 Rozvoj kvalitních podmínek pro život v obci

1.2.1 Zajištění a rozvoj infrastruktury pro ZŠ a MŠ

- Rekonstrukce budovy MZŠ
- Rozšíření kapacity kuchyně MZŠ
- Obnova, doplnění vybavení (technické, vzdělávací) učeben MZŠ

1.2.2 Rozvoj infrastruktury pro společenské, kulturní a sportovní aktivity

- Výstavba in-line dráhy a cyklotrasy
- Údržba tras pro běžecké lyžování
- Oživení prostor v OÚ pro společenské účely (podpora aktivit, finanční, materiální)
- Údržba a rozvoj sportovních hřišť (povrchy, sportovní vybavení, okolí hřišť)
- Rozvoj moderních forem pohybových aktivit – workout, parkour, senior-fitness (zmapování požadavků, lokalizace, realizace)



1.2.3 Podpora společensko-kulturních aktivit

- Podpora činnosti sportovních a kulturních spolků (finanční, materiální)
- Podpora společenských akcí (celoročně)

1.2.4 Podpora zajištění sociálních a zdravotních služeb

- Zajištění podmínek pro zachování stávajících a rozvoj nových sociálních služeb (terénní, ambulantní, pobytové)
- Spolupráce při organizaci a zajištění sociálních a zdravotních služeb na úrovni Mikroregionu Tanvaldska
- Komunitní plánování sociálních služeb v širším regionálním kontextu (příprava na zásadní změny v demografické struktuře obyvatel obce)

1.2.5 Rozvoj bydlení v obci

- Zajištění bydlení pro seniory – výstavba budovy DPS
- Monitoring problémových nemovitostí – komunikace s majiteli
- Budování pozitivního image obce (komunikování vhodnosti obce pro bydlení) – tiskové zprávy, webový marketing

1.2.6 Humanizace, revitalizace a údržba veřejných prostranství v obci

- Pořízení techniky pro údržbu veřejných prostranství (zimní, letní)
- Údržba, obnova veřejných prostranství (obnova a regenerace veřejné zeleně, míst pasivního a aktivního odpočinku)
- Soukromé prostory bezprostředně sousedící s veřejným prostranstvím (dohoda s majiteli, podpora aktivit majitelů)

PROGRAMOVÝ CÍL 2 POSÍLENÍ EKONOMICKÉ FUNKCE OBCE

2.1 Vytváření podmínek pro rozvoj podnikání

2.1.1 Zajištění informovanosti v oblasti podnikání

- Zmapování podnikatelské základny v obci
- Vytvoření podnikatelské databáze
- Propagace podnikatelských subjektů obcí (web, tisk, akce)
- Spolupráce obce s podnikateli (společné akce)

2.2 Rozvoj cestovního ruchu

2.2.1 Vytvoření doplňkové turistické nabídky (využití blízkosti turistických středisek)

- Zmapování možností využití sportovního zázemí pro turisty (lyžařský areál, napojení na běžecké tratě)
- Zdokumentování a ucelení kulturně-historických atraktivit obce (příběh)
- Vytvoření komplexní nabídky (turistické produkty)
- Spolupráce s poskytovateli služeb v oblasti cestovního ruchu (finanční, marketingová)
- Spolupráce v širším regionu (Mikroregion Tanvaldska)



2.2.2 Propagace turistických produktů

- Web obce, popř. mikrostránky na jednotlivé produkty, využití sociálních sítí (zapojení různých skupin obyvatel)
- Společná propagace v Mikroregionu Tanvaldska, včetně např. společných „balíčků“ pro školní výlety, seniorské zájezdy, apod. (cílená nabídka s vazbou na konkrétní cílové skupiny).



PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Program rozvoje městyse Zásada ukazuje základní směr rozvoje obce v období let 2020 - 2027. Dokument obsahuje opatření, potažmo aktivity, pomocí jejichž realizace bude tohoto směru, resp. strategické vize městyse, dosaženo. Zpracovaný dokument bude sloužit k rozvoji obce a pomáhat obci při získávání dotací.

Způsob realizace PRM

Zpracováním a schválením dokumentu plánovací a rozvojové aktivity obce nekončí, nýbrž začínají. V této fázi je nutné stanovit postup realizace, sledování a aktualizace dokumentu, resp. celého rozvoje obce.

Realizace dokumentu bude uskutečňována pomocí konkrétních projektů, které budou naplňovat jednotlivé aktivity, potažmo opatření. Tím bude dosaženo naplnění stanovených programových cílů a v konečném důsledku také strategické vize, která ovšem časově převažuje do roku 2040.

Osobou zodpovědnou za realizaci aktivit je starosta obce. Ten bude, ve spolupráci se zastupitelstvem obce, především:

- iniciovat realizaci opatření a aktivit,
- vyhledávat a zajišťovat zdroje financování aktivit programu rozvoje,
- projednávat podněty vztahující se k realizaci opatření a aktivit,
- předkládat ke schválení zastupitelstvu obce zprávy o realizaci PRM,
- předkládat k projednání změny a aktualizace PRM,
- delegovat jednotlivé činnosti a pravomoci na odpovědné osoby.

Monitoring realizace PRM

Starosta obce je zodpovědný také za monitoring a vyhodnocování naplňování programu rozvoje obce. Mezi povinnosti patří zejména:

- shromažďování informací o průběhu realizace projektů, aktivit a opatření,
- upřesňování informací o odpovědnosti za realizaci jednotlivých aktivit,
- každoroční zpracování přehledu realizovaných aktivit,
- 1x ročně sestavování Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRM – jako podklad pro sestavení ročního rozpočtu a rozpočtového výhledu obce,
- vypracování komplexního zhodnocení stávajícího PRM v roce 2027, jakožto podklad pro jeho aktualizaci.

Monitorovací zpráva bude obsahovat informace o realizaci dílčích aktivit a projektů, které se podařilo v daném roce zrealizovat, zdůvodnění odchylek od plánovaného průběhu realizace a návrh na změny či revize PRM.

Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRM budou po projednání zastupitelstvem obce zveřejněny na webu obce.



Způsob aktualizace PRM

Program rozvoje obce je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit, již v průběhu jeho realizace, a to jako reakci na závažnou změnu vnějších podmínek, naplnění části PRM, potřebu stanovení nových cílů, apod.

Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2027. Dle potřeby je samozřejmě možné provést dílčí revizi dokumentu dříve, většinou pak ke konci kalendářního roku ve vazbě na zpracování rozpočtu obce na další rok. V případě realizace dílčí revize bude podkladem přehled o realizovaných aktivitách, resp. Monitorovací zpráva o průběhu realizace PRM, jež připraví starosta obce a členům zastupitelstva obce jej předá v dostatečném předstihu před jednáním zastupitelstva obce.

Změny budou provedeny přímo v dokumentu a budou v textu označeny spolu s datem, ke kterému byly provedeny. Aktualizace PRM a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce spolu se schvalováním rozpočtu a rozpočtového výhledu obce. Aktualizovaný PRM bude též zveřejněn na internetových stránkách obce.

Způsob financování PRM

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. V případě možnosti budou využity také prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU, OP 2014-2020, OP 2021-2027). Obec bude usilovat o zapojení také soukromého a neziskového sektoru. Informace o možnostech finančních zdrojů budou upřesňovány v průběhu realizace PRM.

Aktivity PRM budou realizovány v úzké vazbě na rozpočet obce, přednostně by měly být realizovány akce, které se podílí na naplňování stanovených cílů PRM.